

COMPTE RENDU DECISIONS DU BUREAU

L'an deux mil vingt et un, le mardi 19 janvier à 9h40, les membres du bureau se sont réunis, salle du conseil, à la Maison de Services Au Public à Les Monts d'Aunay (commune déléguée Aunay-sur-Odon), sous la présidence de Monsieur Gérard LEGUAY, Président, suite à la convocation adressée le mardi 12 janvier 2021.

NOMBRE DE MEMBRES EN EXERCICE : 11

ÉTAIENT PRESENTS : 9

AYANT PRIS PART A LA DECISION : 9

Étaient présents : Gérard LEGUAY Président, Christine SALMON, Stéphanie LEBERRURIER, Christophe LE BOULANGER, Jacky GODARD, Sandra LEMARCHAND, Marcel PETRE, Yves CHEDEVILLE, Bruno DELAMARRE, Vice-présidents, membres du bureau.

Absents excusés ayant donné un pouvoir :

Étaient absents excusés : Jean-Yves BRECIN, Christian HAURET

Étaient absents :

Monsieur le Président procède à l'appel. Le quorum étant atteint, il ouvre la séance.

Monsieur le Président annonce préalablement les pouvoirs donnés pour ce bureau et les excusés.

Madame Christine SALMON a été élue à l'unanimité secrétaire de séance.

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES	2
ADMINISTRATION GENERALE	3
DECISION 20210119-1 AG_ APPROBATION DU COMPTE RENDU DU BUREAU DECISIONNEL DU 15 DECEMBRE 2020	3
DECISION 20210119-2 AG_ MODIFICATION DES MEMBRES DES COMMISSIONS THEMATIQUES DE PRE BOCAGE INTERCOM.....	3
DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE-TOURISME.....	8
DECISION 20210119-3 DEV_ TOU CESSION DE LOT EN ZAE : PROJET DE CESSION D'UN LOT D'ENVIRON 3 860 M² SITUE DANS LA ZAE DES NOIRES TERRES A VILLERS-BOCAGE	8
CONTEXTE :	8
QUESTIONS DIVERSES.....	10

ADMINISTRATION GENERALE

DECISION 20210119-1 AG_ APPROBATION DU COMPTE RENDU DU BUREAU DECISIONNEL DU 15 DECEMBRE 2020

Le compte rendu a été envoyé aux membres du bureau et du conseil communautaire le 22 décembre 2020.

Le Bureau de la communauté de communes Pré-Bocage Intercom, à l'unanimité,

DECIDE

ARTICLE 1 : D'APPROUVER le compte rendu du bureau décisionnel du 15 décembre 2020.

DECISION 20210119-2 AG_MODIFICATION DES MEMBRES DES COMMISSIONS THEMATIQUES DE PRE BOCAGE INTERCOM

D'après l'article 3 des compétences du bureau communautaire du 4 novembre 2020 le point 11 mentionne sur la gestion des services publics et administration générale « changement de membres de commissions et constitution des COPIL, CoTECH ou représentativité de la collectivité dans d'autres instances ».

Pré-Bocage Intercom a reçu un courrier de la commune de Val d'Arry suite à la modification des élections municipales.

Le conseil municipal de Val d'Arry a désigné des représentants dans les commissions de l'intercom suivantes :

Commission Valorisation collecte et recyclables			
Présidente de commission Christine Salmon			
Vendredi 15h30			
Conseiller municipal / communautaire	Titre	Nom	Prénom
CC- Les Monts d'Aunay	Madame	JOUIN	Martine
CC - Caumont - sur - Aure	Monsieur	GENNEVIEVE	Michel
CC - Maisoncelles - sur - Ajon	Monsieur	DEWASNE	Pierre
CC-Courvaudon	Madame	HARIVEL	Sylvie
CC - Val - d'Arry	Monsieur	VENGEONS	Christian
CC-Bonnemaison	Monsieur	SALLIOT	Pierre
CM - Aurseulles	Monsieur	FORTIN	Christian
CM- Villy - Bocage	Madame	MARIE	Catherine
CM-Dialan sur chaîne	Monsieur	GALODE	Gérard
CM - Épinay - sur - Odon	Monsieur	GUERRIEN	Patrick
CM - Les loges	Monsieur	RUON	Vincent
CM - Maisoncelles pelvey	Madame	LECHEVALIER BOISSEL	Sophie
CM - Tracy - Bocage	Madame	GIFFARD	Nathalie
CM - Val - de - Drôme	Monsieur	LEGRES	Thierry
CM - Seulline	Madame	ISABEL	Catherine
CM- Cahagnes	Madame	BEIGNON	Emmanuelle
CM - Parfouru - sur - Odon	Monsieur	AGUITON	Sylvain
CM - Longvillers	Monsieur	LEVAVASSEUR	Laurent
CM - Malherbe - sur - Ajon	Madame	NOGET PAY	Anne-Marie
CM - Caumont -sur - Aure	Monsieur	LEJEUNE	Michel
CM - Les Monts d'Aunay	Monsieur	LECONTE	Gilles
CM - Landes - sur - Ajon	Monsieur	DEDUN	Daniel

Commission Développement économique tourisme			
Présidente de commission Stéphanie LEBERRURIER			
Mercredi 18h00			
Conseiller municipal / communautaire	Titre	Nom	Prénom
CC - Les Monts d'Aunay	Monsieur	BARAY	Nicolas
CC - Dialan - sur - Chaîne	Madame	RENET	Johanna
CC - Aurseulles	Madame	LEBLOND	Geneviève
CC - Seulline	Monsieur	HAMELIN	Claude
CC - Les Monts d'Aunay	Monsieur	SAINT-LÔ	Patrick
CM - Val - d' Arry	Madame	GILETTE	Valérie
CM - Cahagnes	Monsieur	LEVEQUE	Georges
CM - Aurseulles	Monsieur	PATRIX	Gérard
CM - Caumont - sur - Aure	Madame	MOREAU	Bérangère
CM - Courvaudon	Monsieur	RENOUF	Pascal
CM - Epinay - sur - Odon	Monsieur	LOCARD	Michel
CM - Les Loges	Monsieur	PELCERF	Joël
CM - Maisoncelles pelvey	Madame	LEFEVRE	Valérie
CM - Seulline	Monsieur	LAFOSSE	Michel
CM - Val - de - Drôme	Monsieur	BEAUVAIS	Rodolphe
CM - Villers - Bocage	Monsieur	PIERRE	Serge
CM - Villy - Bocage	Madame	GAZEL	Marie
CM - Malherbe - sur - Ajon	Monsieur	FAUSSER	Dominique
CM - Bonnemaison	Madame	LAMBERT	Valerie
CM - Parfouru	Monsieur	CURY	Pascal
CM - Longvillers	Madame	LEPRIEUR	Valerie

Commission culture			
Président de commission : Christophe LE BOULANGER			
Jeudi 18h00			
Conseiller municipal / communautaire	Titre	Nom	Prénom
CC - Les Monts d'Aunay	Madame	JOUIN	Martine
CC - Villy - Bocage	Monsieur	ROUSSEL	Jean-luc
CC - Villers - Bocage	Madame	HAMON	Elodie
CC - Les Monts d'Aunay	Monsieur	BARAY	Nicolas
CM - Cahagnes	Madame	GASNIER-MENANTEAU	Pascale
CM - Caumont - sur - Aure	Madame	PERALDI	Sandra
CM - Courvaudon	Monsieur	LEBEL	Thierry
CM - Epinay sur odon	Monsieur	GUERRIEN	Patrick
CM - Maisoncelles - sur - Ajon	Madame	DE BOUVIER	Anne-Catherine
CM - Saint pierre du fresne	Madame	QUEHE	Annick
CM - Tracy bocage	Madame	GIFFARD	Nathalie
CM - Villers - Bocage	Monsieur	LECHASLES	Gérard
CM - Val - d'Arry	Madame	DAUTY	Virginie
CM - Parfouru	Monsieur	LENOIR	Frédéric
CM - Longvillers	Madame	DE BOSSOREILLE	Guillemette
CM - Bonnemaison	Madame	LAMBERT	Valérie
CM - Landes - sur - Ajon	Madame	JULIENNE	Guylaine
CM - Les Monts d'Aunay	Madame	LENEVEU	Agnès

Commission Cadre de vie			
Présidente de commission: Sandra LEMARCHAND			
Lundi 18h00			
Conseiller municipal/communautaire	Titre	Nom	Prénom
CC - Les Monts d'Aunay	Madame	TASSERIT	Nathalie
CC - Epinay-sur-Odon	Madame	PAYET	Hélène
CC - Saint - Pierre - du - Fresne	Monsieur	QUEHE	Alain
CC - Caumont - sur - Aure	Madame	LESENECHAL	Marie Joseph
CC - Bonnemaison	Monsieur	SALLIOT	Pierre
CM - Les Monts d'Aunay	Madame	BESSIN	Irène
CM - Seulline	Monsieur	RIQUIER	Anthony
CM - PARFOURU	Monsieur	MONROCQ	Philippe
CM - Maisoncelles - Pelvey	Monsieur	DELASALLE	Laurent
CM - Caumont - sur - Aure	Madame	BOUVIER	Corine
CM - Villy - Bocage	Madame	LE SOMPTIER	Karine
CM - Aurseulles	Madame	LECHEVALIER	Magali
CM - Villers - Bocage	Monsieur	MARIE	Cédric
CM - Longvillers	Monsieur	BAZIN	Philippe
CM - Maisoncelles - sur - Ajon	Madame	DE BOUVIER	Anne-Catherine
CM - Bonnemaison	Monsieur	JALOUX	Thierry
CM - Val - d'Arry	Madame	GILETTE	Valérie
CM - Caumont sur aure	Madame	DESFAUDAIS	Prisca
CM - Seulline	Madame	ISABEL	Catherine
CM - Les Monts d'Aunay	Madame	LENEVEU	Agnès
CM - Villers - Bocage	Madame	SEVIN	Régine
CM - Landes - sur - Ajon	Madame	MARY	Sandrine

Commission Prospective et animation territoriale			
Président de commission Jean-Yves BRECIN			
Mardi 17h30			
Conseiller municipal / communautaire	Titre	Nom	Prénom
CC - Le Mesnil - au - Grain	Madame	SOLIER	Annick
CC - Les Monts d'Aunay	Monsieur	SAINT-LÔ	Patrick
CC - Brémoy	Monsieur	LEGENTIL	Alain
CC - Parfouru-sur-Odon	Monsieur	PICCAND	David
CC - Les Monts d'Aunay	Monsieur	BARAY	Nicolas
CC - Val-d'Arry	Monsieur	VENGEONS	Christian
CM - Aurseulles	Monsieur	QUILICHINI	Yves
CM - Cahagnes	Monsieur	LEVEQUE	Georges
CM - Caumont sur aure	Madame	JUEL	Madeleine
CM - Villy - Bocage	Monsieur	MARIE	Arnaud
CM - Les Monts d'Aunay	Madame	GIDEL	Françoise
CM - Les Monts d'Aunay	Madame	LENEVEU	Agnès

Commission Enfance et jeunesse			
Président de commission Marcel PETRE			
Mardi 18h00			
Conseiller municipal/communautaire	Titre	Nom	Prénom
CC - Les Monts d'Aunay	Madame	OLIVE	Lydie
CC - Villers - Bocage	Madame	HAMON	Elodie
CC - Val-d'Arry	Madame	LECUYER	Josiane
CC - Bonnemaïson	Monsieur	SALLIOT	Pierre
CC - Les Monts d'Aunay	Madame	BOUE	Véronique
CC - Les Monts d'Aunay	Madame	JOUIN	Martine
CM - Aurseulles	Madame	RICHARDE	Virginie
CM - Cahagnes	Madame	FRANCOIS	Karine
CM - Caumont - sur - Aure	Madame	LEPROVOST	Carine
CM - Epinay - sur - Odon	Madame	JAUULT	Patricia
CM - Saint - Pierre - du - Fresne	Madame	URBAIN	Stéphanie
CM - Tracy - Bocage	Madame	FILLATRE	Gaële
CM - Brémoy	Madame	JAHU	Emilie
CM - Villy - Bocage	Madame	BERNIER	Sandrine
CM - Les Monts d'Aunay	Madame	PERRINE	Linda
CM - Caumont - sur - Aure	Madame	DESFAUDAIS	Prisca
CM - Caumont - sur - Aure	Madame	VAUGELADE	Martine
CM - Landes - sur - Ajon	Madame	MARY	Sandrine
CM - Les Monts d'Aunay	Madame	LENEVEU	Agnès

Commission Urbanisme-Scot			
Président de commission Christian HAURET			
Jeudi 18h00			
Conseiller municipal / communautaire	Titre	Nom	Prénom
CC - Les Monts d'Aunay	Madame	BOUE	Véronique
CC - Les Loges	Monsieur	LEVERT	Joël
CC - Va l- de - Drôme	Monsieur	LEFORESTIER	Michel
CC - Maisoncelles - sur - Ajon	Monsieur	DEWASNE	Pierre
CM -Val - d'Arry	Monsieur	DESGUEE	Jérémie
CC - Villy - Bocage	Monsieur	ROUSSEL	Jean-luc
CM - Aurseulles	Monsieur	LEBRUN	Basile
CM - Cahagnes	Monsieur	LEFRANC	Nicolas
CM - Caumont - sur - Aure	Monsieur	PORET	Michel
CM - Epinay - sur - Odon	Monsieur	MARIE	Pascal
CM - Maisoncelles - Pelvey	Madame	LECHEVALIER BOISSEL	Sophie
CM - Tracy - Bocage	Monsieur	HEBERT	Bruno
CM - Villy - Bocage	Monsieur	MARIE	Arnaud
CM - Les Loges	Madame	HUET	Claudine
CM - Les Monts d'Aunay	Monsieur	BROUNAIS	Mike
CM - Bonnemaïson	Monsieur	ALICE	Serge
CM - Brémoy	Madame	JAHU	Emilie
CM - Longvillers	Madame	LE BORDAIS	Mérodie
CM - Dialan sur Chainé	Monsieur	WINTZ	Michel
CM - Parfouru	Monsieur	THEAULT	Nicolas
CM - Malherbe sur Ajon	Monsieur	LIREUX	Dominique
CM - Landes - sur - Ajon	Monsieur	DEDUN	Daniel

Commission Service technique			
Président de commission Yves CHEDEVILLE			
Lundi 14h00			
Conseiller municipal / communautaire	Titre	Nom	Prénom
CC - Caumont - sur - Aure	Monsieur	GENNEVIEVE	Michel
CC - Cahagnes	Monsieur	DUJARDIN	Guillaume
CC - Les Loges	Monsieur	LEVERT	Joël
CC - Villers - Bocage	Monsieur	LE MAZIER	Michel
CC - Les Monts d'Aunay	Monsieur	MARIE	Dominique
CC - Bonnemaison	Monsieur	SALLIOT	Pierre
CC - Longvillers	Monsieur	GOSSET	Bertrand
CM - Seulline	Monsieur	BRIARD	Jean
CM - Aurseulles	Monsieur	TOUDIC	Michel
CM - Courvaudon	Monsieur	VANBECELAERE	Patrick
CM - Dialan - sur - Chaîne	Madame	CAUDRELIER CRESTEY	Laure
CM - Epinay - sur - Odon	Monsieur	MARIE	Pascal
CM - Les Monts d'Aunay	Monsieur	SORNIN	Serge
CM - Maisoncelles - sur -Ajon	Monsieur	LEMONNIER	Philippe
CM - Tracy - Bocage	Monsieur	COUTURE	Richard
CM - Val - de - Drôme	Monsieur	LENOURRICHEL	Alain
CM - Villy - Bocage	Monsieur	LEBASTARD	Alexandre
CM - Val - d' Arry	Monsieur	ALEXANDRE	Yves
CM - Bremoy	Monsieur	COUPEAUX	Alain
CM - Parfouru	Monsieur	AGUITON	Sylvain
CM - Malherbe - sur - Ajon	Monsieur	LIREUX	Dominique
CM - Caumont - sur - Aure	Monsieur	ROHAUT	Thierry

Commission Environnement			
Président de commission Bruno DELAMARRE			
Jeudi 9h00			
Conseiller municipal/ communautaire	Titre	Nom	Prénom
CC - Les Monts d'Aunay	Monsieur	MARIE	Dominique
CC - Aurseulles	Monsieur	DECLOMESNIL	Jean-Marie
CC - Cahagnes	Monsieur	DUJARDIN	Guillaume
CC - Les Loges	Monsieur	LEVERT	Joël
Cc - Brémoy	Monsieur	LEGENTIL	Alain
Cc - Tracy-Bocage	Monsieur	REPEL	Francois
CC - Maisoncelles - sur - Ajon	Monsieur	DEWASNE	Pierre
Cc - Val - d'Arry	Monsieur	RAVACHE	Jérôme
CM - Caumont sur aure	Monsieur	BROUILLARD	Jean-Luc
CM - Courvaudon	Monsieur	NIEL	Hervé
CM - Epinay sur odon	Madame	MOUTIER	Coralie
CM - Seulline	Monsieur	RIQUIER	Anthony
CM - Val - de - Drôme	Monsieur	LENOURRICHEL	Alain
CM -Villy - Bocage	Monsieur	BAYEUX	Eric
CM - Maisoncelles - sur - Ajon	Monsieur	ENEE	Frédéric
CM - Bonnemaison	Monsieur	ALICE	Serge
CM - Longvillers	Monsieur	LACOUR	Jérôme
CM - Parfouru	Monsieur	MONROCQ	Philippe
CM - Malherbe-sur-Ajon	Madame	NOGET PAY	Anne-Marie
CM - Les Monts d'Aunay	Monsieur	RODRIGUES	Tony
CM - Villers - Bocage	Madame	HOUIVET	Juliette
CM - Tracy - Bocage	Monsieur	CHERRIER	Mathias

Le règlement intérieur reprend le fonctionnement des commissions thématiques.

Gérard Leguay a remarqué que des conseillers communautaires assistés à des commissions dont ils n'étaient pas membres et qu'ils étaient nécessaires de refaire un point sur les présences.

Un contact avec la sous-préfecture va être pris pour bien revoir les modalités des présences et des représentativités en cas d'absence d'un membre.

Le Bureau de la communauté de communes Pré-Bocage Intercom, à l'unanimité,

DECIDE

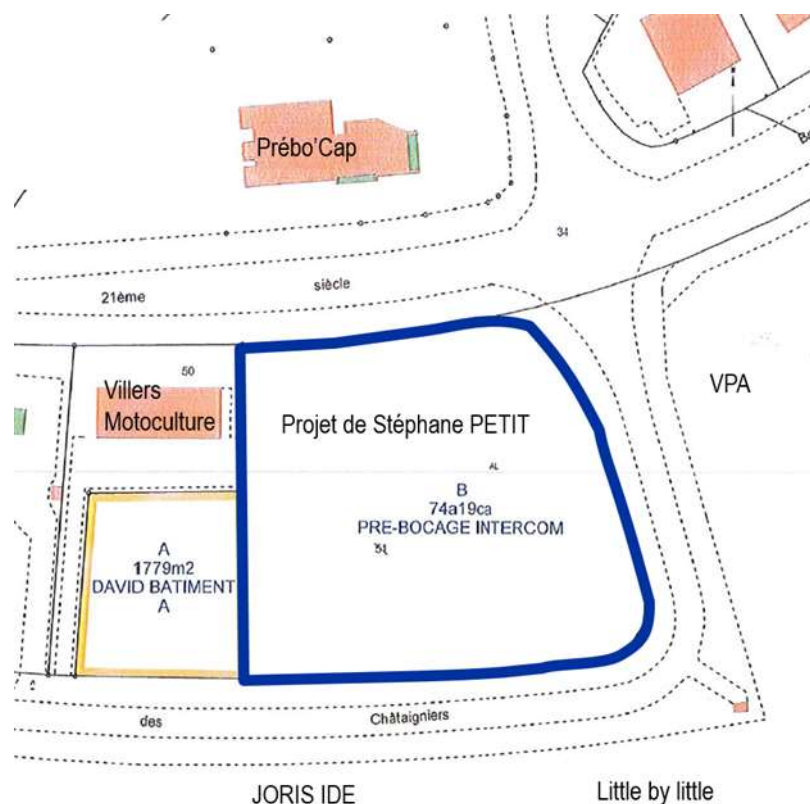
ARTICLE 1 : DE VALIDER la modification de la composition des membres des commissions thématiques comme ci-dessus.

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE-TOURISME

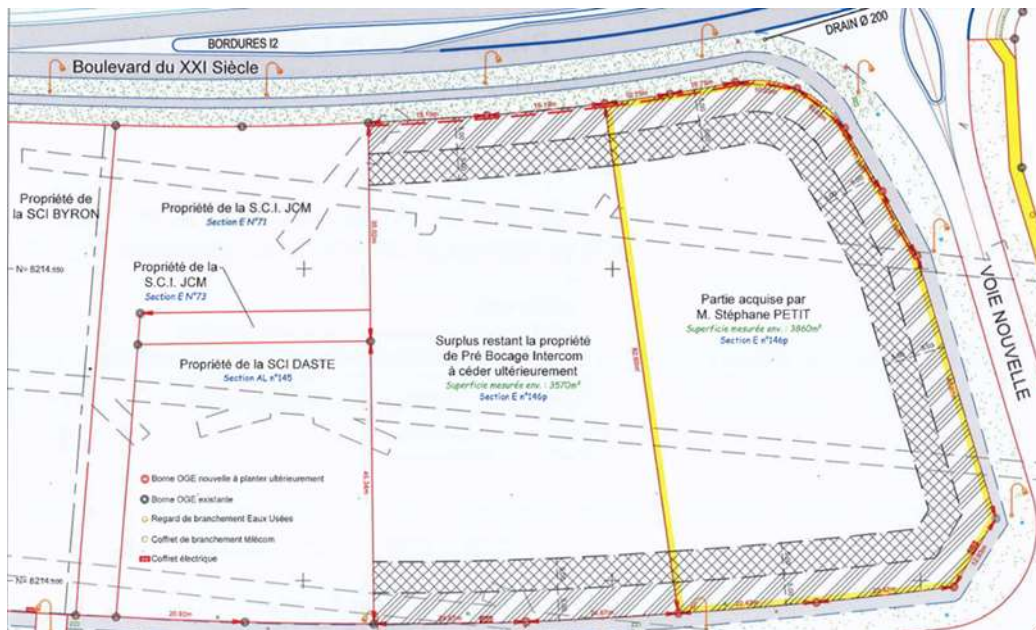
DECISION 20210119-3 DEV_TOU CESSION DE LOT EN ZAE : PROJET DE CESSION D'UN LOT D'ENVIRON 3 860 M² SITUE DANS LA ZAE DES NOIRES TERRES A VILLERS-BOCAGE

Contexte :

- Le lot demandé par la SCI portée par Monsieur Stéphane PETIT se trouve dans la ZA des Noires Terres à Villers-Bocage, près de Villers Motoculture et de David Diard Bâtiment
- Référence AL 0051 B
- La surface indiquée dans la délibération n°20201104-8 est d'environ 7 419 m²



Monsieur PETIT demande la révision de son projet sur une surface de 3 860 m², au lieu de 7 419 m², afin d'optimiser et de densifier l'aménagement des activités [stockage et siège de la société Au pied de la Vigne + production de bière artisanale bio et restauration Bioterre]. Mise à jour du plan :



Objectifs :

- o Implantation d'entreprises :
- o Implantation de l'entreprise Au pied de la Vigne, négoce d'alcools et distributeur exclusif de certaines marques
- o Implantation d'une brasserie biologique couplée à un restaurant
- ▢ Programme prévisionnel :
- o 600 m² de stockage
- o 400 m² de brasserie
- o 100 m² de restaurant
- ▢ Optimisation foncière : tout en accueillant ces entreprises, l'EPCI garde la maîtrise foncière du lot de 3 570 m² délaissé par Au pied de la Vigne, ce qui permettra de le proposer à d'autres porteurs de projet.

Le Bureau de la communauté de communes Pré-Bocage Intercom, à l'unanimité,

DECIDE

ARTICLE 1 : DE CEDER un lot au profit de la SCI portée par Stéphane PETIT et pour le projet exposé préalablement aux conditions suivantes :

- ▢ Découpage d'une parcelle dans AL0051 de la ZA des Noires Terres (Villers-Bocage) ;
- ▢ Superficie estimative de la parcelle : environ 3 860 m² ;
- ▢ Prix unitaire négocié à 18 € HT/m² [Avis de France Domaine : 15 € HT / m², écart pour les motifs suivants : pression foncière, emplacement stratégique et grande visibilité]
- ▢ Coût d'acquisition estimé : 69 480 € HT
- o + Accès à créer à la charge de l'acquéreur
- o + frais de notaire à la charge de l'acquéreur
- o + frais de géomètre à la charge de l'acquéreur
- o + frais et démarches de raccordement/branchement aux réseaux [coffrets électricité, boîtier télécom, citerneau AEP...] à la charge de l'acquéreur / réseaux en limite de parcelle
- ▢ Destination : bâtiment de stockage et de bureaux + bâtiment artisanal et commercial (restauration, brasserie) portés par la SCI sous la responsabilité de Monsieur Stéphane PETIT
- ▢ Délai de réalisation de la construction : Pré-Bocage Intercom pourra réacquérir le terrain au prix initial, en cas de caducité du permis de construire conformément aux délais légaux d'extinction des permis de construire

- Convention concernant la gestion des entrées et sorties de parcelles sur la zone artisanale de Villers-Bocage permettant la réalisation des travaux d'accès selon les prescriptions techniques y figurant

ARTICLE 2 : DE SIGNER la convention concernant la gestion des entrées et sorties de parcelles sur la zone d'activités des Noires Terres de Villers-Bocage permettant la réalisation de travaux d'accès selon les prescriptions techniques y figurant ;

ARTICLE 3 : D'AUTORISER Monsieur le Président à signer les documents y afférent.

QUESTIONS DIVERSES

Fin de la séance à 10h00

Affichage fait le 26 janvier 2021

Gérard LEGUAY
Le Président

