



1336, route de Balleroy  
14 330 LE MOLAY-LITTRY

Tél. 02 31 21 42 27  
Fax. 02 31 21 47 77

La Présidente  
à  
Pré-Bocage Intercom  
Pôle Déchets Urbanisme  
Place de l'Hôtel de Ville  
Aunay sur Odon  
14260 Les Monts d'Aunay

Formigny-la-Bataille, le 6 juin 2019

**Objet :** Avis PLUi Pré-Bocage Intercom

**Dossier suivi par :** ALONSO Margaux - Urbanisme  
[margaux.alonso@isigny-omaha-intercom.fr](mailto:margaux.alonso@isigny-omaha-intercom.fr) / 06.08.14.07.93

Monsieur le Président,

Par courrier reçu le 11 mars dernier, vous avez sollicité notre avis sur votre projet de Plan Loca d'Urbanisme Intercommunal Secteur Est et secteur Ouest.

A la lecture des documents transmis, nous avons bien noté votre projet de développement de territoire et notamment votre volonté d'affirmation d'un territoire agricole. Toutefois, concernant nos limites frontalières, nous constatons que certaines parcelles sont en zone N côté Pré-Bocage Intercom et sont en zone A côté Isigny-Omaha Intercom. Cela concerne les limites entre La Vacquerie (PBI) et Sallen (IOI) où toute la partie Nord de la commune déléguée de La Vacquerie est en zone N alors que toute la partie Sud de Sallen est en zone A.

Dans notre projet d'aménagement et de développement durable du PLUi, les élus d'Isigny-Omaha Intercom ont fait le choix de soutenir le développement et la diversification des activités agricoles notamment en mettant en zone A les parcelles exploitées et en permettant aux exploitants agricoles de bénéficier de la constructibilité nécessaire à leur activité même en dehors d'un périmètre de 100m d'une exploitation.

Par conséquent, j'attire votre attention sur le fait que des constructions qui seraient nécessaires à l'activité agricole ne sont pas possibles sur ces parcelles de La Vacquerie du fait de ce classement en zone N.

Veuillez agréer, Monsieur le Président, mes sincères salutations.

La Présidente,  
Anne BOISSEL

