

Espaces & zones d'activités

SOMMAIRE :

[ZONE D'ACTIVITÉS](#)

[LOCAUX](#)

[CONTACT](#)

Zones d'Activités

Enquête publique :

**PROJET DE CREATION ET D'AMENAGEMENT D'UNE
ZONE D'ACTIVITES INTERCOMMUNALE A VAL-
D'ARRY**

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Pré-Bocage Intercom

PROJET DE CREATION ET D'AMENAGEMENT D'UNE ZONE D'ACTIVITES INTERCOMMUNALE A VAL-D'ARRY

Par arrêté du 5 août 2021, Monsieur Gérard LEGUAY, Président de Pré-Bocage Intercom, a ordonné l'ouverture de l'enquête publique relative à la création et à l'aménagement d'une zone d'activités à VAL-D'ARRY. La durée de cette enquête est de 31 jours consécutifs du jeudi 2 septembre 2021 à 9h00 au samedi 2 octobre 2021 à 12h00.

A cet effet, Monsieur Noël LAURENCE (Officier de l'armée de l'air, retraité), a été désigné par le président du Tribunal Administratif de Caen en qualité de commissaire enquêteur par décision n° E21000037/14 du 01/07/2021.

Il procédera en cette qualité aux dispositions prescrites par le présent arrêté. Il recevra au cours des **PERMANENCES** indiquées ci-dessous les observations orales et écrites des intéressés :

- Jeudi 2 septembre 2021 de 9h00 à 12h00 en Mairie de Val-D'Arry
- Mercredi 15 septembre 2021 de 14h00 à 17h00 au siège de Pré-Bocage Intercom
- Samedi 2 octobre 2021 de 9h00 à 12h00 en Mairie de Val-D'Arry

Le **DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE** relatif à la création et à l'aménagement d'une zone d'activités à VAL-D'ARRY est constitué des documents suivants :

- l'arrêté du Président de PBI prescrivant l'enquête publique
- le registre d'enquête publique
- la page de garde
- le fascicule de présentation du projet
- l'évaluation environnementale et ses annexes

Le dossier d'enquête publique sera tenu à la disposition du public en mairie de Val-D'Arry et au siège de la Communauté de Communes Pré-Bocage Intercom pendant toute la période de l'enquête publique aux jours et heures d'ouverture au public des établissements mentionnés ci-dessus ; le dossier pourra, en outre, être consulté sur les sites Internet respectifs de ces établissements.

Etablissements	Adresses	Horaires d'ouverture au public	Permanences pour cette enquête publique
Mairie de Val-D'Arry	Place de l'Eglise / Noyers-Bocage / 14 210 VAL-D'ARRY https://www.valdarry.fr	Lundi de 10h à 12h - Mardi de 10h à 12h et de 16h à 18h30 - Jeudi de 10h à 12h - Vendredi de 10h à 12h et de 14h à 17h	<ul style="list-style-type: none">▪ Jeudi 2 septembre 2021 de 9h00 à 12h00▪ Samedi 2 octobre 2021 de 9h00 à 12h00
Pré-Bocage Intercom	31 rue de Vire / Aunay-sur-Odon / 14 260 LES MONTS D'AUNAY https://prebocageintercom.fr	Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h	<ul style="list-style-type: none">▪ Mercredi 15 septembre 2021 de 14h00 à 17h00

Les observations du public peuvent être consignées dans les registres prévus à cet effet, être transmises par voie postale à l'attention de Monsieur le commissaire enquêteur sous pli cacheté, au siège de l'enquête publique : Pré-Bocage Intercom, service développement économique, 31 rue de Vire - Aunay-sur-Odon, 14260 LES MONTS D'AUNAY ou par voie électronique à l'adresse suivante : resp.dev.eco@pbi14.fr

Ces observations doivent parvenir au commissaire enquêteur au plus tard le samedi 2 octobre à 12h00.

Un accès gratuit aux dossiers est également garanti par un poste informatique sur chacun des sites, au siège de Pré-Bocage Intercom et en mairie de Val-D'Arry. Toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès de Nicolas Fèvre, chargé de mission développement économique à dev.eco@pbi14.fr

A l'issue de l'enquête publique, le projet de création de la zone d'activités pourra être éventuellement modifié pour tenir compte des avis, observations du public et du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur et sera approuvé par délibération du Conseil Communautaire

Fait à Les Monts d'Aunay, le 5 août 2021

Le Président,
Gérard LEGUAY.



- [Pages de garde des annexes](#)

- [Présentation du projet](#)
- [Evaluation environnementale du projet :](#)
 - [Annexe_1 décision de la DREAL pour évaluation environnementale](#)
 - [Annexe_2_Rapport_Géotechnique](#)
 - [Annexe_3 Diagnostic_Faune_Flore](#)
 - [Annexe_4_Plan_existant](#)
 - [Annexe_4_Plan_projet](#)
 - [Annexe_5_1_Coupe_sur_Projet](#)
 - [Annexe_5_2_Coupe_sur_Projet](#)
 - [Annexe_6_Lettre_Syndicat_deau](#)
 - [Annexe_7_Absence_Fouilles_Archéologiques](#)
 - [Annexe_8_PA9-10_2_Nord](#)
 - [Annexe_8_PA9-10_2_Sud](#)
 - [Annexe_8_PA10_1_Nord_Vald'Arry](#)
 - [Annexe_8_PA10_1_SUD_Vald'Arry](#)
 - [Annexe_9_CPAUP_de_Val_d'Arry](#)
 - [Annexe_10_Lettre_Syndicat Mixte de Production d'Eau potable](#)
 - [Annexe_11_instruction_DREAL](#)
 - [ANNEXE_11 Notification de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale Normandie](#)
 - [ANNEXE_11 Avis_de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale Normandie sur la ZA Val d'Arry](#)
 - [ANNEXE_11_Synthèse des remarques de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale normandie sur la ZA-Val d'Arry](#)
 - [Annexe_12_avis_SCoT](#)
 - [Annexe_12_avis_SDIS](#)
 - [Annexe_12_avis_Service de l'Eau et de la Biodiversité – DDTM](#)
 - [Annexe_12_Avis_voirie – Prébocage intercom](#)
 - [Annexe_12_Diagnostic de la DRAC](#)
- [ARRETE-ENQUETE-PUBLIQUE-DEVECO](#)
- [AVIS_ENQUETE_ZA-VdA_A2_affiche](#)
- [Sommaire du dossier complet](#)
- [Affiche](#)

- [AVIS_ENQUETE_ZA_VdA](#)

Répartition des Zones d'Activités sur le territoire (cliquez pour en savoir plus)

Chargement de la carte, merci de patienter...

Locaux

Espaces du 31 rue de Vire

Les Nouveaux espaces professionnels du 31 rue de Vire

Adresse :

31 rue de Vire, Aunay-sur-Odon
14260 Les Monts d'Aunay

Voir sur [Google Maps](#)

Typologie des locaux :

- 13 Bureaux sur un espace de 270 m²
- 7 Espaces de stockage sur un espace de 280 m²
- 2 Salles de réunion sur un espace de stockage de 42 m²



Pépinière d'entreprises

Prébo'Cap un tremplin pour entreprendre !

La communauté de communes a ouvert une pépinière d'entreprise en septembre 2018.



Stratégiquement situé à [Villers-Bocage](#), Prébo'Cap est un point d'entrée du Pré-Bocage, territoire préservé et investi ne manquant ni d'initiatives ni d'opportunités privées ou publiques nécessaires à la pérennisation des activités.

Ce Bâtiment à Energie Positive & réduction carbone, réalisé avec des **matériaux biosourcés** (bois, paille), offre des **espaces professionnels multi-usages** réversibles et respectueux de la santé et de l'environnement. En plus de l'hébergement proposé, Pré-Bocage Intercom et ses partenaires accompagnent les entreprises dans leur développement.

Ces espaces sont connectés, respectueux de la santé et de l'environnement professionnels :

- Débit garanti de 3Mbps (upgradable) par espace professionnel, hors espaces de stockage,
- Bâtiment à Energie Positive, matériaux biosourcé bois-paille,
- Borne de rechargement pour véhicules électriques.
- Accueil partagé, salle de réunion (tiers-lieu) louable à la demi-journée ou à la journée, cuisine, sanitaires, local vélos, parkings.

Téléchargez la [plaquette de présentation](#) et le [panneau pédagogique](#).

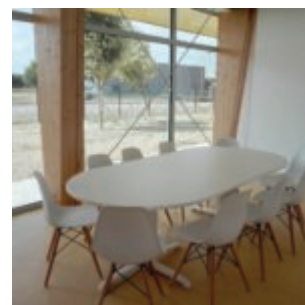
Ce bâtiment a été réalisé grâce au soutien financier de l'Etat, de la Région Normandie et de l'ADEME.

Salles de réunion

Salle de réunion de Prébo'Cap – rue des fours à chaux – 14310 Villers-Bocage

- Fibre optique
- Visioconférence
- 1 table
- 10 chaises

Localiser sur [Google Maps](#)



Bureau nomade de Prébo'Cap – rue des fours à chaux – 14310 Villers-Bocage

- Fibre optique
- Visioconférence
- 1 poste de travail

Localiser sur [Google Maps](#)



Le Numéripôle – salle Richard Lenoir – 14310 Villers-Bocage

- Grande salle de réunion avec 3 configurations possible
 - 4 tables et 12 chaises
 - 10 tables et 30 chaises
 - 1 table et 60 chaises
- Fibre optique
- Accès direct A84 sorties 43/44

Plus d'informations sur le [Numéripôle](#)

Localiser sur [Google Maps](#)



Pour réserver votre espace, contactez le service développement économique.

Renseignements auprès du service développement économique :

Boris BAILLEUL, Coordinateur – resp.dev./eco@pbi14.fr – [02 61 53 08 73](tel:0261530873) – [06 11 58 36 93](tel:0611583693)

Nicolas FEVRE, Chargé de mission – dev.eco@pbi14.fr – [02 14 99 77 08](tel:0214997708)

Pré-Bocage Intercom : [02 31 77 57 48](tel:0231775748) / 31 rue de Vire / Aunay-sur-Odon / 14 260 LES MONTS D'AUNAY